



Ekskluzivna
ponuda:

FirstProperty

POSLOVNI CENTAR-EURODOM - Osijek

Uredi: 19.000 m² • Mješoviti prostori: 11.000 m² • Ukupno: 84.000 m² BRP • GPM: 800 jedinica



EURODOM OSIJEK





LOKACIJA: Osijek, Strossmayerov grad, 100 tis. stanovnika i gravitacijska točka za 700 tis. ljudi.

Eurodom je novo poslovno i društveno sjedište i sjecište Osijeka i Istočne Hrvatske.

Nalazi se neposredno uz gradski centar - Tvrd, na strateškom sjecištu Vukovarske i Trpimirove ulice.



OPIS:

- Poslovni centar klase A
- Pametni uredi od 16.800 m² na 12 etaža
- Svjetla visina ureda 3 metra
- 4-cijevni HVAC, server sobe s centralnim hlađenjem



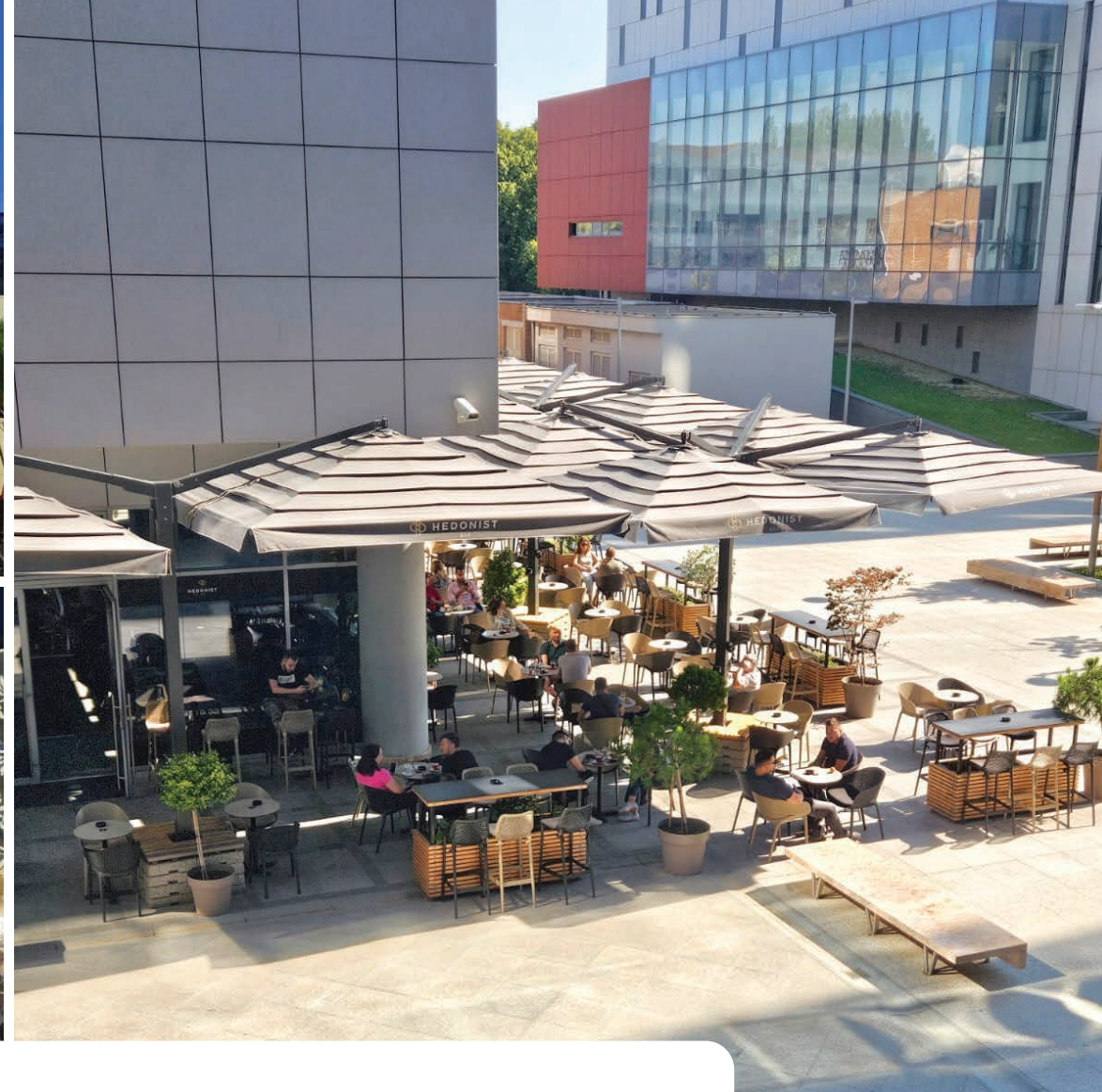
OPIS:

- Uredi od 4.-12. kata od 250 m² - 1.354 m²
- Prostrani 1., 2. i 3. katovi, uredi od 20 m² - 4.850 m²
- Prozori s ugrađenom automatiziranom zaštitom od sunca
- Prvoklasni materijali i stupanj uređenja, opremanje o trošku zakupodavca



OPIS:

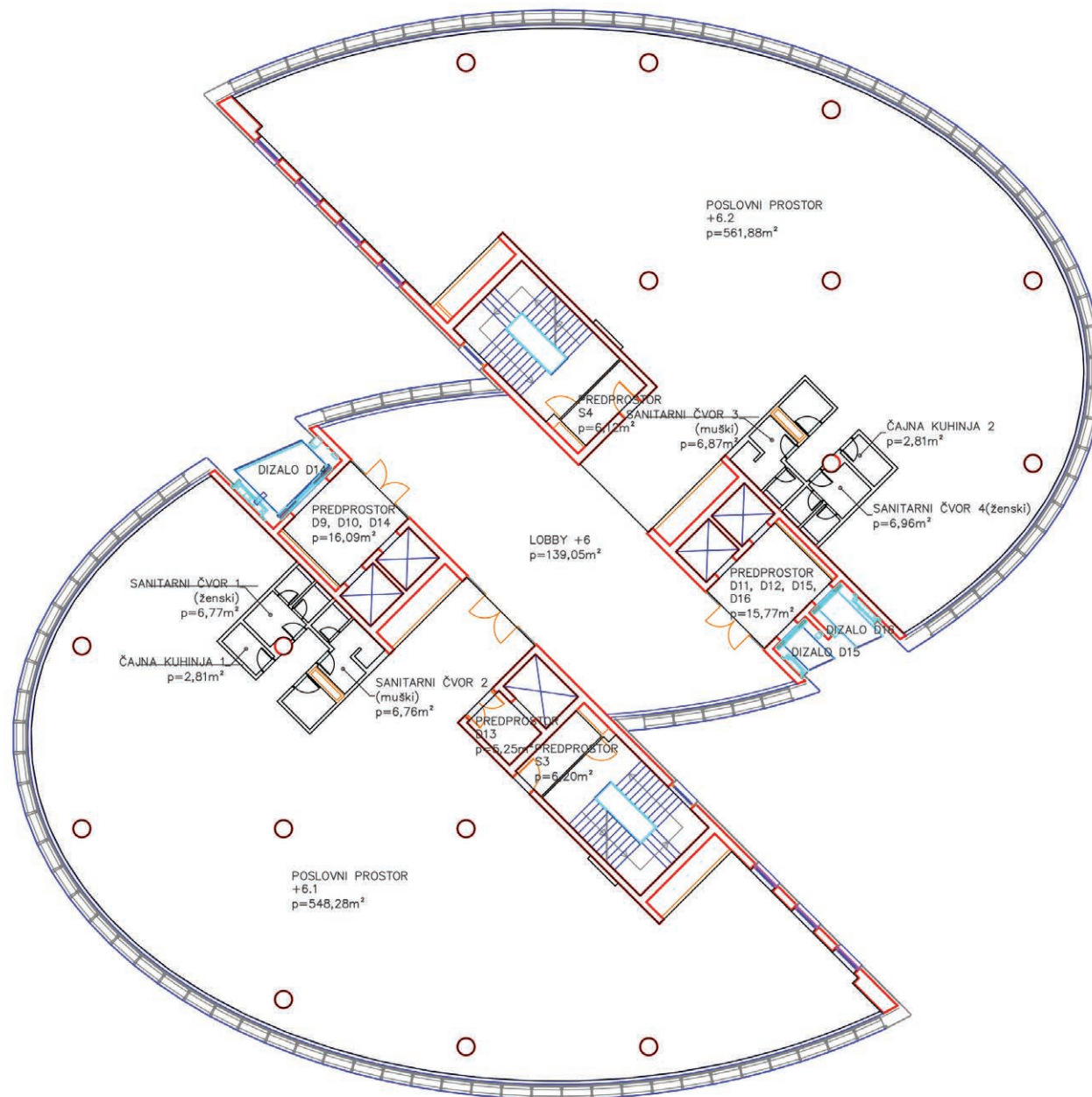
- Centralna recepcija 7/24
- Kontrola pristupa, video nadzor, CNUS
- Odlična vertikalna povezanost - 13 brzih dizala
- Suvremena restoracija na 4. katu za zakupce Centra
- Podzemna garaža s 800 parkirnih mjesta, VIP zona



KOMPLEKS: Najveći mješoviti centar u Republici Hrvatskoj. Trenutno u njemu svakodnevno radi preko 2000 zaposlenika, od ureda svjetski poznatih tvrtki: IBM, Span, A1, Enea, Telemach, Endava-Five, In2, Valcon, TÜV Nord Adria, Transcom, ZABA, Barrage, HEP Opskrba, IntesaSanPaolo IVC, Spyrosoft, BAT, kao i 30-tak „malih“ tvrtki koje su prirodno privukla velika imena.

U centru posluju i Sveučilište Algebra, HUP, Kulturni centar, kao i četiri suvremene poliklinike: Specijalna bolnica Agram, Lege Artis, dentalni centri Čes i Haring. U prizemlju su sadržaji za kupovinu, drugovanje i socijalizaciju, kao trgovine, banka, ljekarna, tri caffe bara i restauracija.

Izabравši Eurodom kao dom svoje poslovne aktivnosti, i Vi ste pozvani biti dijelom priče o usponu uspješne Hrvatske!



ETAŽA 1-12

Tipični
tlocrt

EURODOM-OSIJEK

Ekskluzivan savjetnik za zakup:

Prvi savjet d.o.o.

Radnička 47- BC Romeo i Julia, Zagreb-HR

T. +385 (1)55 20857 | www.first.hr

Žarko Kovačić, dipl.ing. voditelj zakupa

zarko@first.hr | M. +385 (0)95 4870424

Investitor: Euro Daus d.d., Split | Dizajn: www.neo.hr



FIRST PROPERTY

Radnička 47, Zagreb, Hrvatska

T. +385 1 5520 899

www.first.hr, E. info@first.hr

Dokument je vlasništvo Prvog savjeta i ne može se distribuirati trećim stranama ili koristiti u bilo koje svrhe prije dobivanja pisanog dopuštenja istog.